

**Chefia de Gabinete  
Departamento de Engenharia**

## *SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA*

**EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GABINETE DO  
SECRETÁRIO**



**16 DE SETEMBRO DE 2021**

**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
Avenida Ataliba Leonel, nº556**

---

**Chefia de Gabinete  
Departamento de Engenharia**

Sumário

<b>MEMORIAL DESCRITIVO.....</b>	<b>2</b>
<b>1. BREVE HISTÓRICO DO OBJETO.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PROPOSTA DE ADEQUAÇÃO DO GABINETE DO SECRETÁRIO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DO SANITÁRIO EXISTENTE QUE SERÁ DEMOLIDO.....</b>	<b>4</b>
<b>4. PROPOSTA DE RECOMPOSIÇÃO DO PISO NA ÁREA DO SANITÁRIO A SER DEMOLIDO.....</b>	<b>5</b>

---

**Chefia de Gabinete**  
**Departamento de Engenharia**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. BREVE HISTÓRICO DO OBJETO**

A Sede da Secretaria de Administração Penitenciária, localizada na Avenida Ataliba Leonel, nº 556, do bairro do Carandiru, no município de São Paulo, faz parte da área tombada do antigo "Complexo Penitenciário do Carandiru", cujo tombamento pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP) esta em tramite por meio do processo de tombamento nº **1997-0.125.758-8**, aguardando-se a publicação da Resolução 038/CONPRESP/2018 para oficialização pública do tombamento.

O tombamento da Sede da Secretaria de Administração Penitenciária é decorrência do fato das instalações serem parte componente do antigo "Complexo do Carandiru", complexo penitenciário pioneiro no tratamento de pessoas apenadas no Estado de São Paulo, cujo projeto arquitetônico é de autoria do escritório de Francisco de Paula Ramos de Azevedo, renomado arquiteto paulista do início do século XX, responsável pela elaboração de vários prédios icônicos paulistas como o Mercado Municipal e a Pinacoteca do Estado São Paulo.

O propósito principal do tombamento concerne na preservação da área do antigo "Complexo Penitenciário do Carandiru", recaindo os maiores requisitos dos atributos do tombamento sobre a Penitenciária Feminina de Santana, em especial sobre o prédio da Administração do Presídio.

O partido arquitetônico da Penitenciária Feminina de Santana apresenta tipologia característica de uma época em que a organização em pavilhões traduzia em arquitetura, preocupações especiais quanto ao tratamento da pessoa apenada.

Já as instalações da Sede da Secretaria de Administração Penitenciária entraram dentro do tombamento não só por estarem dentro da área do antigo Complexo Penitenciário do Carandiru, mais também em decorrência de algumas



---

**Chefia de Gabinete**  
**Departamento de Engenharia**

de suas edificações serem parte componente do Complexo Original, no caso a atual instalação da Consultoria Jurídica da Pasta e a residência principal do Departamento de Recursos Humanos eram as antigas residências de diretores da unidade prisional e o atual prédio principal da Sede era a antiga Escola de Administração Penitenciária.

Do ponto de vista arquitetônico, o prédio principal da Sede se destaca por apresentar características que remetem as antigas casas de fazenda, em conjunto com o fato de apresentar elementos arquitetônicos que em sua linguagem remetem em similaridade com outras obras do escritório de Francisco de Paula Ramos de Azevedo.

Por fim, observo que conforme consulta ao processo de tombamento os requisitos do tombamento que reacaem sobre os prédios da Sede da Secretaria de Administração Penitenciária até o presente momento estão delimitados a preservação da implantação, volumetria e fachadas.

## **2. PROPOSTA DE ADEQUAÇÃO DO GABINETE DO SECRETÁRIO.**

Informamos que as principais pretensões com a proposta de intervenção no Gabinete do Secretário é adequar o espaço as necessidades atuais do dirigente da Pasta, por meio da adequação do leiaute da sala de reunião anexa ao Gabinete.

Informamos que para tais adequações se farão necessárias a demolição das paredes do sanitário existente. Todavia observamos que este sanitário não é original da edificação datada da década de 1930, tendo sido acrescido por volta de 20 anos atrás.

Esclarecemos que não está sendo proposto nenhuma intervenção nas fachadas da edificação, sendo estas preservadas da maneira como se encontram atualmente.

---

**Chefia de Gabinete  
Departamento de Engenharia**

Também observamos que as alterações de leiaute serão trazidas sobretudo com o emprego de materiais atuais, como o drywall para fechamento do novo sanitário e do alojamento, sem que tais intervenções sejam visíveis externamente.

As adequações das instalações do novo sanitário respeitaram o trajeto da rede de esgotamento sanitário do sanitário existente sem provocar qualquer impacto nas fachadas do prédio.

Por fim, segue em conjunto com este memorial descritivo do bem tombado, o memorial descrito da proposta de contratação para adequação do Gabinete do Secretário com maiores detalhamentos dos serviços a serem executados.

**3. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DO SANITÁRIO EXISTENTE QUE  
SERÁ DEMOLIDO.**



Fotos 01 e 02 – Sanitário existente do Secretário.

Conforme registros fotográficos acima, o atual sanitário do Secretário é uma adaptação realizada a posterior a época da construção, visto que conforme fotos seu padrão de acabamento em revestimento cerâmico das paredes em placas



**Chefia de Gabinete  
Departamento de Engenharia**

cerâmicas esmaltadas de 15 cm X 15 cm e piso cerâmico em placas de 30 cm X 30 cm são de um padrão de uma época mais recente, possivelmente executado entre final de década de 1990 e início dos anos 2000. Sendo assim, sua demolição não impactará em descaracterização de características relevantes originais do prédio, visto que o padrão de acabamento do mesmo é recente. Também não impactará na estrutura do prédio visto que as paredes a serem demolidas são recentes e não tem função estrutura, sendo de material de placa de gesso acartonado.

**4. PROPOSTA DE RECOMPOSIÇÃO DO PISO NA ÁREA DO SANITÁRIO  
A SER DEMOLIDO.**

Em relação a recomposição do piso desta área do Gabinete do Secretário, a proposta é aproveitar o piso em assoalho da área onde será executado o novo sanitário e utilizá-lo na área do sanitário demolido, de modo a permanecer o mesmo padrão de diagramação do piso existente, conforme fotos e figura abaixo:



Fotos 03 e 04 – Sala de reunião do Secretário padrão do piso existente.

---

**Chefia de Gabinete  
Departamento de Engenharia**

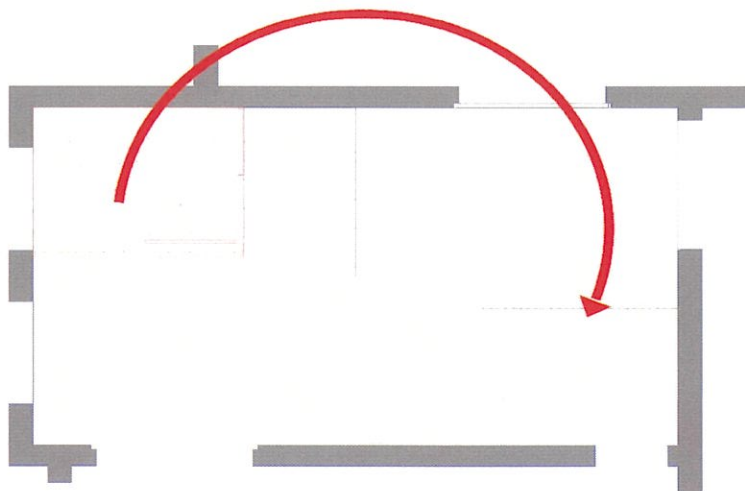


Figura 01 – Sala de reunião do Secretário proposta de recomposição do Piso.

Portanto, a adequação proposta não trará alterações na composição da padronização do piso, e permitirá a preservação do aspecto original da sala.

Em relação as instalações hidráulicas para execução do sanitário novo elucidado que sua execução não prejudicará o piso existente em assoalho de madeira, visto que a proposta é que as instalações da rede de esgoto fiquem abaixo do assoalho, entre ele e o forro de madeira do pavimento térreo da edificação, conforme já ocorre no sanitário existente a ser demolido. Maiores detalhes estão presentes nas pranchas do projeto com os detalhes, demonstrados também conforme figura abaixo:

**Chefia de Gabinete  
Departamento de Engenharia**

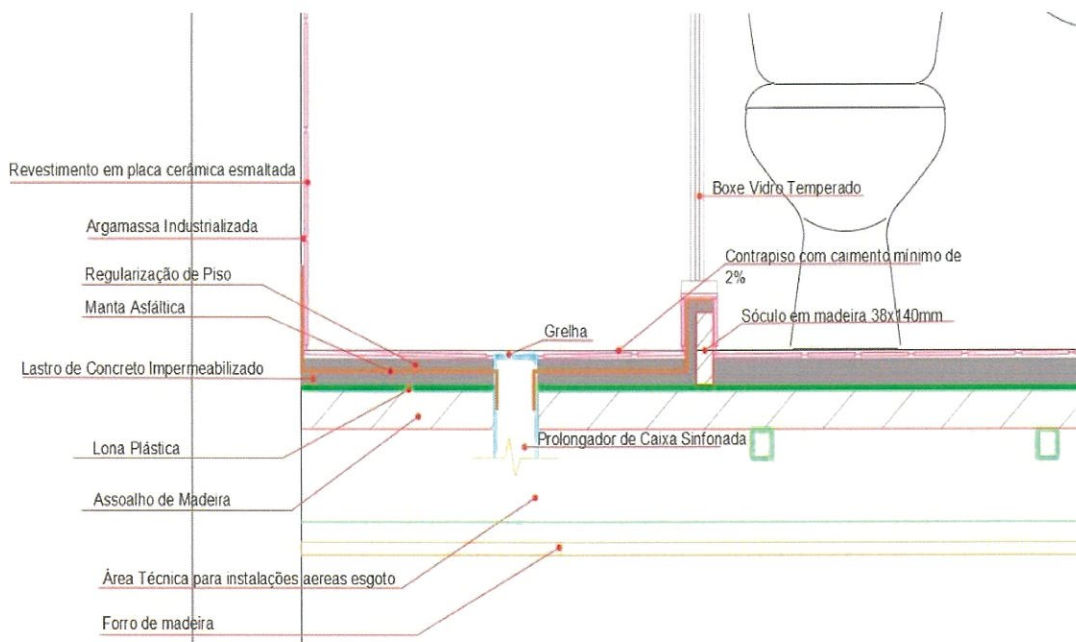


Figura 02 – Detalhe da proposta de execução da impermeabilização da área molhada do sanitário novo.

Esclareço que como a proposta é se aproveitar as tábuas do assoalho de madeira para recomposição do piso da área do sanitário a ser demolido, o Assoalho de Madeira ao qual se refere no detalhe seria a estrutura de contrapiso em madeira sobre a qual está assentado o assoalho de madeira. Assim, após a retirada do revestimento do assoalho de madeira dessa área onde será instalado o sanitário, está sendo prevista a realização das camadas de materiais expostas no detalhe acima de modo a impermeabilizar a área para prevenir contra futuros problemas na estrutura de madeira do contrapiso da sala e no forro em madeira da sala em madeira localizada no pavimento térreo da edificação logo abaixo do Gabinete do Secretário.

Melhores esclarecimentos quanto a execução dos serviços está prevista no Memorial Descritivo que compõem o material que embasa a presente contratação para execução deste serviço, em conjunto com o critério de medição para aferição dos serviços.

*Vanessa Yuri Shigue Matsuo Bispo*  
**VANESSA YURI SHIGUE MATSUO BISPO**  
**ARQUITETO II**  
**CAU A67875-9**