

**6025.2021/0014640-8 - (Reforma em Bem Tombado e Área Envolatória)**

**Despacho Deferido**

**Interessado: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ**

DESPACHO: Com base no disposto nos artigos 18 e 21 da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, endossamos o parecer técnico **favorável** emitido pela Supervisão de Salvaguarda, e **AUTORIZAMOS** o pedido de ESTUDO PRELIMINAR de Ampliação da estação São Joaquim de metrô para a interligação com a Linha 6 - Laranja, conforme projeto apresentado (SEI 049396768, 049397092, 049397265, 049398017), devendo ser apresentado projeto básico do acesso nos lotes de número de contribuinte 033.016.0001-8/ 0036-0 e 0035-2 lindeiros às casas tombadas da R. Pirapitingui, 34, 36 e 44 para apreciação do DPH/Compresp quando de sua conclusão, conforme proposto pelo interessado.

Salientamos, ainda, que o interessado deve obter as demais licenças e autorizações e atender toda a Legislação Edilícia incidente, além de consultar os órgãos de Preservação Estadual e Federal, quando pertinente.

I. Publique-se, a seguir tome-se as providências necessárias visando informar o interessado e posterior retorno a SMC/DPH-SS/COMUNIQUE-SE para aguardo do projeto básico.

**Departamento do Patrimônio Histórico**

**6025.2021/0021309-1 - (Reforma em Bem Tombado e Área Envolatória)**

**Despacho Deferido**

**Interessado: Amador Donizeti Valero**

DESPACHO: Com base no disposto nos artigos 18 e 21 da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, endossamos o parecer técnico **favorável** emitido pela Supervisão de Salvaguarda, e **AUTORIZAMOS** o pedido de reforma da Sala do Gabinete do Secretário dentro do &lquo;Edifício da Escola de Agentes Penitenciários&rdquo;, tombado pela Resolução 38/ CONPRESP/18 de tombamento do COMPLEXO PENITENCIÁRIO DO CARANDIRU, no lote situado à Av. General Ataliba Leonel, 656 (SQL 304.009.0002-2), conforme projeto apresentado (SEI 053182634, 053182570, 053182579).

I. Publique-se, a seguir tome-se as providências necessárias visando informar o interessado e posterior arquivamento.

**Departamento do Patrimônio Histórico**

**6025.2021/0021243-5 - (Reforma em Bem Tombado e Área Envolatória)**

**Despacho Deferido**

**Interessado: Amador Donizeti Valero**

DESPACHO: Com base no disposto nos artigos 18 e 21 da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, endossamos o parecer técnico **favorável** emitido pela Supervisão de Salvaguarda, e **AUTORIZAMOS** o pedido de reforma da SALA DO POSTO BANCÁRIO dentro do &lquo;Edifício da Escola de Agentes Penitenciários&rdquo;, tombado pela Resolução 38/ CONPRESP/18 de tombamento do COMPLEXO PENITENCIÁRIO DO CARANDIRU, no lote situado à Av. General Ataliba Leonel, 656 (SQL 304.009.0002-2), conforme projeto apresentado (SEI 053173226, 053173173, 053173143).

I. Publique-se, a seguir tome-se as providências necessárias visando informar o interessado e posterior arquivamento.

**Departamento do Patrimônio Histórico**

**6025.2021/0015238-6 - (Regularização de Bem Tom-bado e Área Envolatória)**

**Despacho Deferido**

**Interessado: SABRINA ESTEVES VIEIRA / ERALDO DE SOUZA NOIA**

DESPACHO: Com base no disposto nos artigos 18 e 21 da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, endossamos o parecer técnico **favorável** emitido pela Supervisão de Salvaguarda, e **AUTORIZAMOS** o pedido de regularização, no lote situado à Alameda Brasil, 96 e endereço secundário Rua Borges de Figueiredo, 156 (SQL 028.046.0041-6), listado como área envol-tória dos imóveis à Rua Borges de Figueiredo, tombados pela Resolução 14/CONPRESP/2007, conforme projeto apresentado (SEI 049838060).

I. Publique-se, a seguir tome-se as providências necessárias visando informar o interessado e posterior arquivamento.

**Departamento do Patrimônio Histórico**

**6025.2021/0015202-5 - (Construção Nova em Bem Tombado e Área Envolatória)**

**Despacho Deferido**

**Interessado: TPA23 - EMPRENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

DESPACHO: Com base no disposto nos artigos 18 e 21 da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, endossamos o parecer técnico **favorável** emitido pela Supervisão de Salvaguarda, e **AUTORIZAMOS** o pedido de construção de um edifício de uso misto, no lote situado à Rua Major Sertório 178 e 182 com Rua Bento Freitas 366, 372, 378 e 384 (SQL 007.084.0043-4/0431-6), listado como área envolatória do Edifício Esther, tom-bado ex-offício pela Resolução 31/CONPRESP/1992, conforme projeto apresentado (SEI 049829895 049829900 049829901 049829902 049829903 049829904 049829906 049829907).

Publique-se, a seguir tome-se as providências necessárias visando informar o interessado e posterior arquivamento.

**Orlando Paixão**

Diretor de Departamento

SMC | DPH

## EDUCAÇÃO

### DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO IPIRANGA

**6016.2019/0076305-6**

**PORTARIA Nº 01 DE 04 DE JANEIRO DE 2022**

A Diretora Regional de Educação Substituta da Diretoria Regional de Educação Ipiranga, no uso de suas atribuições legais, em conformidade ao Decreto n° 57.817/2017, altera-do pelo Decreto nº 58.986/19 e Instrução Normativa SME nº 28/2019, tendo em vista a necessidade de prosseguir com os trabalhos da Comissão Especial de Estágio Probatório – CEEP, constituída pela Portaria nº 286 de 08/11/2019, publicada no DOC de 09/11/2019, pág. 55, referente a EMEI PROFA. THEREZI-NHA BATISTA PETTAN;

**RESOLVE:**

Art. 1º - Excluir da Comissão as servidoras:

Fernanda Mastromonico R.F.: 680.321.1/1
Sandra Elisa Milare De Medeiros Cabbia R.F.: 136.495.2/3

Art. 2º - Incluir na Comissão as servidoras:

Nelia Argentinieri Ferreira R.F.: 737.382-1/1
Assistente De Diretor De Escola
Sandra Kaohri Ukei Takano R.F.: 705.777-6/3
Coordenador Pedagógico

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publi-cação, mantendo inalteradas as demais disposições constantes na Portaria nº 286/2019.

### DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DA PENHA

**6016.2021/0133869-7**

**PORTARIA Nº 1, DE 04 DE JANEIRO DE 2022.**

O Diretor de Escola da EMEI Roberto Victor Cordeiro, no uso de suas atribuições legais e, com fundamento no Artigo 201 da Lei nº 8.989/79, alterada pela Lei nº 13.519/03 e o disposto no Decreto Municipal nº 43.233/03,

RESOLVE:

Art. 1º Fica constituída a Comissão de Apuração Preliminar composta pelos seguintes servidores, sob a presidência do pri-meiro nomeado e secretariada pelo último:

- Alessandra Aparecida Gomes Monteiro R.F. nº 751.114.1/2;
- Andrea Rocha dos Reis Silva R.F. nº 621.96.0/2/3;
- Adelaide Aparecida Eduardo Florencio de Oliveira R.F. nº 730.006.9/1

Art. 2º A Comissão ora designada procederá à apuração dos fatos e eventuais responsabilidades, relativa no contido no Processo SEI nº 6016.2021/0133869-7, devendo apresentar o relatório conclusivo sobre o apurado no prazo de 20(vinte) dias.

Art. 3º Para cabal cumprimento de suas atribuições, a Comissão poderá, dentre outros procedimentos, solicitar dados, levantamentos e informações, bem como examinar registros e quaisquer documentos que se fizerem necessários.

Art. 4º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

### DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO BUTANTÃ

**6016.2019/0070928-0**

**6016.2019/0070974-4**

**PORTARIA Nº 11 (CEEP) DE 05 JANEIRO DE 2022**

A Diretora Regional de Educação do Butantã no uso de suas atribuições legais, tendo em vista a necessidade de pros-seguir os trabalhos da Comissão Especial de Estágio Probatório – CEEP, constituída pela Portaria nº 100/2019, e alterações, publicada no DOC de 26/10/2019, página 59, referente à EMEF Profª Eda Terezinha Chica Medeiros.

**RESOLVE:**

Art. 1º Excluir da Comissão a servidora:

Sílvia Amélia Magalhães de Souza RF. 692.325.0/1

Art. 2º Incluir na Comissão os servidores:

Valdivino de Almeida Filho RF. 743.538.0/1

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publica-ção, mantendo inalteradas as demais disposições constantes na Portaria nº 100/2019, e alterações.

### DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE SÃO MATEUS

#### DESPACHO DA DIRETORA REGIONAL DE EDUCAÇÃO-SÃO MATEUS

**6016.2022/0001328-1**

Processo SEI nº 6016.2022/0000778-8 – EMEF PAULO DUARTE - Baixa de Bens Patrimoniais Móveis. À vista dos elementos contidos no presente, com base na competência que me foi delegada pela Portaria 5318, de 24/08/2020 com fundamento na Lei nº 12.366/97, Decreto nº 38.507/99, Decreto nº 53.484/12 alterado pelo Decreto 56.214/15 e Portaria SF n.º 262/15, AUTORIZO, a Baixa dos Bens Patrimoniais relacionados no Doc. SEI nº (057026542) do processo SEI supracitado.

Processo SEI nº 6016.2022/0000997-7 – EMEF PROFESSOR HENRIQUE MELEGA - Baixa de Bens Patrimoniais Móveis. À vista dos elementos contidos no presente, com base na competên-cia que me foi delegada pela Portaria 5318, de 24/08/2020 com fundamento na Lei nº 12.366/97, Decreto nº 38.507/99, Decreto nº 53.484/12 alterado pelo Decreto 56.214/15 e Portaria SF n.º 262/15, AUTORIZO, a Baixa dos Bens Patrimoniais relacionados no Doc. SEI nº (057050328) do processo SEI supracitado.

Processo SEI nº 6016.2022/0001036-3 – EMEF JARDIM DAS LARANJEIRAS - Baixa de Bens Patrimoniais Móveis. À vista dos elementos contidos no presente, com base na competência que me foi delegada pela Portaria 5318, de 24/08/2020 com fundamento na Lei nº 12.366/97, Decreto nº 38.507/99, Decreto nº 53.484/12 alterado pelo Decreto 56.214/15 e Portaria SF n.º 262/15, AUTORIZO, a Baixa dos Bens Patrimoniais relacionados no Doc. SEI nº (057054441) do processo SEI supracitado.

Processo SEI nº 6016.2022/0001191-2 – EMEF PROFESSO-RA MARIA APARECIDA VILASBOAS - Baixa de Bens Patrimoniais Móveis. À vista dos elementos contidos no presente, com base na competência que me foi delegada pela Portaria 5318, de 24/08/2020 com fundamento na Lei nº 12.366/97, Decreto nº 38.507/99, Decreto nº 53.484/12 alterado pelo Decreto 56.214/15 e Portaria SF n.º 262/15, AUTORIZO, a Baixa dos Bens Patrimoniais relacionados no Doc. SEI nº (057075137) do processo SEI supracitado.

Processo SEI nº 6016.2022/0001247-1 – EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA - Baixa de Bens Patrimoniais Móveis. À vista dos elementos contidos no presente, com base na competên-cia que me foi delegada pela Portaria 5318, de 24/08/2020 com fundamento na Lei nº 12.366/97, Decreto nº 38.507/99, Decreto nº 53.484/12 alterado pelo Decreto 56.214/15 e Portaria SF n.º 262/15, AUTORIZO, a Baixa dos Bens Patrimoniais relacionados no Doc. SEI nº (057083891) do processo SEI supracitado.

Processo SEI nº 6016.2022/0001302-8 – EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA - Baixa de Bens Patrimoniais Móveis. À vista dos elementos contidos no presente, com base na competên-cia que me foi delegada pela Portaria 5318, de 24/08/2020 com fundamento na Lei nº 12.366/97, Decreto nº 38.507/99, Decreto nº 53.484/12 alterado pelo Decreto 56.214/15 e Portaria SF n.º 262/15, AUTORIZO, a Baixa dos Bens Patrimoniais relacionados no Doc. SEI nº (057091454) do processo SEI supracitado.

**PORTARIA Nº 01/2022 DE 05/01/2022**

**6016.2021/0133343-1**

O Diretor de Escola do CEI Celia Peres Sunhiga, no uso de suas atribuições legais e, com fundamento no Artigo 201 da Lei nº 8.989/79, alterada pela Lei nº 13.519/03 e o disposto no Decreto Municipal nº 43.233/03

**RESOLVE:**

Art. 1º Fica constituída a Comissão de Apuração Preliminar composta pelos seguintes servidores, sob a presidência do pri-meiro nomeado e secretariada pelo último:

- Cássia Alves Bezerra, R.F. nº 788.842.2/1;

- Cintia Aparecida Domingues Bebiano Guerreiro, R.F. nº 746.023.6/1;

- Nancy Dolce Guerriero, R.F. nº 798.066.3/1

Art. 2º A Comissão ora designada procederá à apuração dos fatos e eventuais responsabilidades, relativa no contido no Processo SEI nº 6016.2021/0133343-1, devendo apresentar o relatório conclusivo sobre o apurado no prazo de 20(vinte) dias.

Art. 3º Para cabal cumprimento de suas atribuições, a Comissão poderá, dentre outros procedimentos, solicitar dados, levantamentos e informações, bem como examinar registros e quaisquer documentos que se fizerem necessários.

Art. 4º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

**PORTARIA Nº 01/2022 DE 05/01/2022**

**6016.2021/0133322-9**

O Diretor de Escola da EMEF FORTE DOS REIS MAGOS, no uso de suas atribuições legais e, com fundamento no Artigo 201 da Lei nº 8.989/79, alterada pela Lei nº 13.519/03 e o disposto no Decreto Municipal nº 43.233/03

**RESOLVE:**

Art. 1º Fica constituída a Comissão de Apuração Preliminar composta pelos seguintes servidores, sob a presidência do pri-meiro nomeado e secretariada pelo último:

- Fábio Fadel José - RF: 827.606.4/1;

- José Ari de Oliveira Junior - RF: 819.002.0/1;

- Johny Tertus Ferreira de Araujo Matias Pinto - RF: 844.348.3/1.

Art. 2º A Comissão ora designada procederá à apuração dos fatos e eventuais responsabilidades, relativa no contido no Processo SEI nº 6016.2021/0133322-9, devendo apresentar o relatório conclusivo sobre o apurado no prazo de 20(vinte) dias.

Art. 3º Para cabal cumprimento de suas atribuições, a Comissão poderá, dentre outros procedimentos, solicitar dados, levantamentos e informações, bem como examinar registros e quaisquer documentos que se fizerem necessários.

Art. 4º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

## ESPORTES E LAZER

### GABINETE DO SECRETÁRIO

#### ASSESSORIA JURIDICA

**6019.2022/0000030-5**

**I. DESPACHO**

1. À vista dos elementos constantes do presente, especial-mente da informação proferida por SEME/DGPAP (057045991) e o parecer da Assessoria Jurídica desta Pasta (057065393), con-siderando o estabelecido no Decreto Municipal nº 52.830/2011 e na Portaria nº 34/SMG/2017, diante da competência dele-gada pela Portaria nº 081/SEME/2013, publicada no DOC de 01/11/2013, AUTORIZO a inscrição da entidade ASSOCIAÇÃO CULTURAL COMUNITÁRIA EVEREST, CNPJ nº 04.177.095/0001-74, no Cadastro Único de Entidades do Terceiro Setor – CENTS, na categoria de Organização da Sociedade Civil (OSC).

**6019.2022/0000035-6**

**I. DESPACHO**

1. À vista dos elementos constantes do presente, especial-mente da informação proferida por SEME/DGPAP (057053042) e o parecer da Assessoria Jurídica desta Pasta (057065259), considerando o estabelecido no Decreto Municipal nº 52.830/2011 e na Portaria nº 34/SMG/2017, diante da com-petência delegada pela Portaria nº 081/SEME/2013, publicada no DOC de 01/11/2013, AUTORIZO a inscrição da entidade ASSOCIAÇÃO CULTURAL COMUNITÁRIA LIBERTAÇÃO, CNPJ nº 03.208.719/0001-00, no Cadastro Único de Entidades do Ter-ceiro Setor – CENTS, na categoria de Organização da Sociedade Civil (OSC).

**6019.2022/0000032-1**

**I. DESPACHO**

1. À vista dos elementos constantes do presente, especial-mente da informação proferida por SEME/DGPAP (057050372) e o parecer da Assessoria Jurídica desta Pasta (057065039), considerando o estabelecido no Decreto Municipal nº 52.830/2011 e na Portaria nº 34/SMG/2017, diante da com-petência delegada pela Portaria nº 081/SEME/2013, publicada no DOC de 01/11/2013, AUTORIZO a inscrição da entidade ASSOCIAÇÃO CULTURAL COMUNITÁRIA INTEIRA AÇÃO, CNPJ nº 08.663.204/0001-14, no Cadastro Único de Entidades do Terceiro Setor – CENTS, na categoria de Organização da Socie-dade Civil (OSC).

**6019.2021/0003851-3**

**I - DESPACHO**

À vista dos elementos que instruem o presente, em especial o Memorando SEI! 90 (056986824)(056084712)(056297089), que ACOLHO, fundamentado no artigo 67 da Lei Federal nº 8.666/93 e nos artigos 6º e 7º do Decreto Municipal nº 54.873/14, DESIGNO (a partir de 01/12/2021) a fiscalização do Contrato nº 027/SEME/2021, nos seguintes termos:

E-SERVICE COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI - CONTRATO 027/SEME/2021

(SERVIÇOS DE LIMPEZA, TRATAMENTO E CONTROLE MI-CROBACTERIOLÓGICO DE PISCINAS COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPES E EQUIPAMENTOS)

CEE SALIM FARAH MALUF

Fiscal 1 Titular: Rogério Freddi Carrera, RF 880.978-0

Fiscal 1 Substituto: Jaime Roberto Bragança, RF, 743.905-9

CEE VICENTE ÍTALO FEOLA

Fiscal 1 Titular: Elaine Correa P. Pinto, RF 838.017-1

Fiscal 1 Substituto: - Lilian Matos de Lima Fontes, RF 726.514-0

CEE JOSÉ ERMIRIO DE MORAES

Fiscal 1 Titular: Wellington Quintino de Moraes, RF 888.110-3

Fiscal 1 Substituto: Paulo Rogério Félix Vieira, RF 635.418-1

MINI BALNEÁRIO JOSÉ MARIA WHITAKER

Fiscal 1 Titular: Tatiani Cristina do Prado Benevides, RF 887.898-6

Fiscal 1 Substituto: Maria de Lourdes Lisboa Luciano, RF 646.585-4

CENTRO ESPORTIVO RECREATIVO E EDUCATIVO DO TRA-BALHADOR - CERET

Fiscal 1 Titular: Altair Ferreira Guarita, RF 858.003-1

Fiscal 1 Substituto: Jacqueline de Carvalho Cerqueira Sodré, RF 790.277-8

CEE ARTHUR FRIEDENREICH

Fiscal 1 Titular: Aleksandro Romanaukas, RF 890.749-8

Fiscal 1 Substituto: Rene Randon, RF 572.291-8

CEE BRIGADEIRO EDUARDO GOMES

Fiscal 1 Titular: Luiz Cesar Rodrigues Alves, RF 889.804-9

Fiscal 1 Substituto: Marta Coentro Gomes, RF 593.390-1

CEL ERMELINO MATARAZZO

Fiscal 1 Titular: Mario Inacio de Souza, RF 696.939-9

Fiscal 1 Substituto: Gislaíne Suzart dos Santos, RF 643.367-7

Competências do Fiscal 1: Acompanhamento direto da execução dos serviços, notificação, recepção, gestão de prazos e encaminhamento da documentação para análise de liqui-dação e pagamento: folhas de frequência dos funcionários da empresa e ateste dos serviços prestados, indicação de eventuais ocorrências sobre a prestação dos serviços e apontamentos de irregularidades gerais do contrato / penalidades, visando as devidas penalidades / notificações contratuais.

Fiscal 2 titular:

Daniel Matteelli Galdino (RF 799643-8)

Fiscal 2 substituto:

Márcio Fernando Lima da Silva (RF 812.419-1)

Competências Fiscal 2 : Recebimento da documentação, junto a equipe administrativa / cadastro do DGEE, enviada pela empresa e pelos coordenadores / responsáveis dos equipamen-tos esportivos (Fiscal 1), e encaminhamento do processo SEI para análise de SEME/CAF/DCL/Contratos;

No caso de excepcionalidade da ausência do Fiscal 1 Titular e Fiscal 1 Substituto, o Fiscal 2 Titular poderá acumular atribuição do Fiscal 1, a qual são especificadas as atribuições acima informadas.

**6019.2021/0003842-4**

**I - DESPACHO**

À vista dos elementos que instruem o presente, em especial a solicitação de SEME/DGEE em SEI!(056565773), que ACOLHO, fundamentado no artigo 67 da Lei Federal nº 8.666/93 e nos ar-tigos 6º e 7º do Decreto Municipal nº 54.873/14, DESIGNO a fis-calização do Contrato nº 026/SEME/2021, nos seguintes termos:

Assunto: Inclusão/ atualização / alteração de fiscal de contrato

Fundamento: Portaria SF nº 92 de 16 maio de 2014, al-terada pelo Portaria SF nº 08, de 13 de janeiro de 2016, nº 159/2017 e SF 170/2020 da Secretaria Municipal da Fazenda - SF, e demais legislações pertinentes à fiscalização de contratos públicos;

Nos termos da Lei Federal 8.666/93, Decreto Municipal 54.873 de 25 de fevereiro de 2014, em especial o dispositivo no artigo 6º §1º e Artigo 7º, indicamos para alteração, atuali-zação/ designação de fiscalização compartilhada, os servidores abaixo relacionados, desde já, com a devida definição de competências:

HIGIENIX HIGIENIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA - 026/ SEME/2021 (LIMPEZA E CONTROLE MICRO BACTERIOLÓGICO DE PISCINAS COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPA-MENTOS)

Fiscal 2 Titular de contrato: Daniel Matteelli Galdino, RF 799.643-8, a partir de 01/12/2021



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

### DPH/Núcleo de Projeto, Restauro e Conservação

Rua Líbero Badaró, 346, 10º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-905

Telefone: 3397-0209

**PROCESSO 6025.2021/0021309-1**

**Parecer SMC/DPH-NPRC Nº 056124723**

**do processo SEI nº 6025.2021/0021309-1**

**Interessado: Amador Donizeti Valero**

**Local: Av. General Ataliba Leonel, 656**

**Nº de contribuinte (SQL): 304.009.0002-2**

ASSUNTO		Obras Emergenciais		Manutenção		Conservação		Restauro
	X	Reforma		Construção Nova		Desmembramento		Remembramento
		Regularização		Demolição		Instalação de Antenas e E.R.B.s		Instalação Temporária/ Eventos
		Denúncia		Termo de Cooperação		Atestado de Conservação		Termo de Compromisso
		Outros:						
PROTEÇÃO	RES. 38/18 - TOMB. DO CONJUNTO DA PENITENCIARIA DO ESTADO DE SAO PAULO / CASA DO ADMINISTRADOR / VEGETACAO MATA ATLANTICA); RES. 15/01 - APT DO CONJUNTO DA PENITENCIARIA DO ESTADO DE SAO PAULO / CASA DO ADMINISTRADOR / VEGETACAO MATA ATLANTICA)							
PARECER	X	Favorável		Favorável com diretrizes				
		Relação de documentos aprovados: 053182634, 053182570, 053182579						
		Contrário com diretrizes		Contrário		Comunique-se		
		Outros:						
		MULTA - para deliberação do CONPRES						

### ANÁLISE TÉCNICA

**Sr. Chefe**

Trata-se de pedido de aprovação de obra de reforma em sala (Gabinete do Secretário) localizada no antigo “Edifício da Escola de Agentes Penitenciários”, identificado como o elemento nº 7 na Resolução Conpresp nº 38/18, que define para essa construção a “*preservação das características arquitetônicas externas originais, circulação vertical e acabamentos especiais característicos do momento da construção do edifício*”.

A intervenção proposta (doc. SEI nº 053182634) consiste na reformulação do layout do Gabinete do Secretário. Inclui a demolição de um sanitário e a execução de nova área molhada no lado oposto da sala, usando materiais contemporâneos, além da instalação de uma parede em drywall para criação de um novo ambiente (alojamento). O piso de assoalho em madeira (elemento original da edificação) será remanejado do local no novo sanitário para o antigo, mantendo a paginação do piso existente.

Além disso, para aumentar a capacidade de sobrecarga do ambiente, é proposta a instalação de perfis metálicos no vão existente sob o assoalho de madeira, ancorados junto às paredes da edificação.

Observa-se que a proposta contempla apenas intervenções em áreas internas da edificação, visando atender às novas demandas do órgão e que não interferem na fachada tombada. Ainda assim, procura conservar os elementos originais, como o piso em madeira que será remanejado e mantido. A intervenção também prevê a utilização de materiais contemporâneos para a execução do sanitário e das paredes divisórias, sem recair em falsos históricos.

Dessa forma, não temos nada a opor no que diz respeito ao campo da preservação e encaminhamos o presente com **manifestação favorável**.

**Obs.: A validação deste documento está condicionada à aprovação da diretoria do DPH e/ou do CONPRES**

Em 17 de dezembro de 2021

**Marina Prado**

Arquiteta e Urbanista

Núcleo de Projeto, Restauro e Conservação

Supervisão de Salvaguarda

DPH | SMC | PMSP



Documento assinado eletronicamente por **Marina Nardin Prado, Arquiteto(a)**, em 17/12/2021, às 18:07, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056124723** e o código CRC **AA3752F3**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA****DPH/Supervisão de Salvaguarda**

Rua Líbero Badaró, 346, 10º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-905

Telefone: 3397-0203

**PROCESSO 6025.2021/0021309-1****Informação SMC/DPH-SS Nº 056976033****DPH-G****Sr. Diretor,**

Trata-se de pedido de reforma da *Sala do Gabinete do Secretário* no “Edifício da Escola de Agentes Penitenciários”, tombado pela Resolução 38/CONPRESP/18, tombamento do Conjunto da Penitenciária do Estado de São Paulo.

Considerando o parecer de NPRC (documento 056744592), encaminhamos o presente com manifestação favorável ao pedido inicial de reforma da *Sala do Gabinete do Secretário*, tendo em vista que as intervenções solicitadas não interferem negativamente nos elementos tombados e ambiência do complexo preservado.

**Arq. Licia M. A. de Oliveira Ferreira**

Supervisão de Salvaguarda

DPH | SMC



Documento assinado eletronicamente por **Licia Mara de Oliveira Ferreira, Supervisor Técnico**, em 01/01/2022, às 21:41, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056976033** e o código CRC **3E5C08EE**.



Notas:

\* As medidas do projeto é em metros;

- \* Os revestimentos de piso serão, cimentados, cerâmicos antiderapante e ladrilho hidráulico para o estacionamento e calçadas;
- \* As esquadrias serão em madeira para as portas e metálicas para os portões e janelas com diferentes medidas;
- \* As paredes terão pintura látex acrílica, revestimento cerâmico para as áreas molhadas;
- \* Os tetos terão forro em PVC e iluminação será do tipo comercial;
- \* As vagas de estacionamento, para PNE, terão tinta epoxi, e atenderão; os parâmetros da ABNT NBR 9050/15;
- \* O projeto atende, disposições da Lei 11.228/92, Decreto Federal nº 5.296/04, e ABNT/NBR nº 9050/15 referente a acessibilidade
- \* O dimensionamento dos degraus das escadas (espelho e piso), altura livre e a instalação dos corrimãos observaram o disposto nos itens 12.3.1. e 12.3.3. da Lei 11.228/92.
- \* O projeto atende a Lei 11.228/92 e o Decreto 32.329/92 (COE).
- \* A Legenda está em acordo ao padrão estabelecido no Decreto 54.202/13, Proj. Simpli.
- \* O projeto atende a conformidade da listagem do Decreto nº 45.817/05.
- \* O Coeficiente de Aproveitamento (CA) adotado no projeto e o permitido pela legislação conforme o inciso XVIII, do Art. 2º da Lei 13.885/04 e Lei nº 16.402/16.
- \* O projeto atende ao disposto nos art. 1º e 3º do Decreto 24.714/87, com os acréscimos dos Decretos 27.011/88 e 37.674/98, Gás combustível (DM 24.714/87).
- \* O projeto atende a exigência de vestiário obrigatório, nos termos de Lei de LPOUS (quadro A e suas exceções da lei municipal 16.402/16, suas alterações complementares.
- \* O projeto atende a exigência de 5% das vagas existentes que serão destinadas a idosos conforme Lei nº 14.481/07 e Decreto nº 51.395/10.

Convenções:

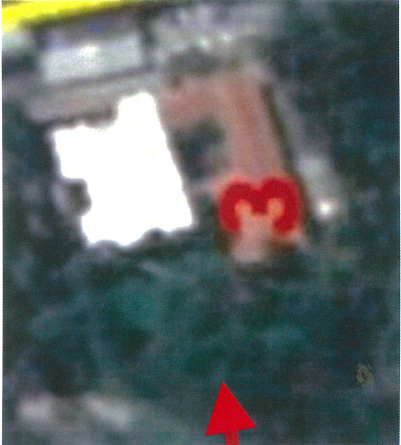
- \* Zona de uso e ocupação de solo: ZEU – PI (Zona de expansão urbana), Predominantemente Industrial;
- \* nR2 – 12, Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis;
- \* Predominantemente Industrial;
- \* O Coeficiente de aproveitamento desta obra é de : 0,97% do lote, Lei 16.402/16; em acordo a Lei 13.886/04 o CA é de 1,00 vez a área do terreno.
- \* Taxa de Ocupação do projeto: 0,49% do lote, e a lei permite até 0,50%
- \* Área computável: 200,34 m²;
- \* Área não computável 21,51 m²;
- \* Área real do terreno, igual que a escritura: 206,16 m²;
- \* Área existente a demolir: 48,00 m²;
- \* Área não computável estacionamento: 40,64 m²;
- \* Soma das áreas computáveis e Não computáveis: 262,49 m²;
- \* Recuo de frente: 5,50 m., recuo lateral: 1,50 m;
- \* Soma das áreas computáveis e Não computáveis: 262,49 m²;
- \* Área permitível: 51,90 m², resultando em 51,58% da área total do terreno, sendo utilizado piso grama, para transitar nos recuos, conforme o disposto na Lei 13.885/04.


Tombamento  
Complexo do  
Carandiru

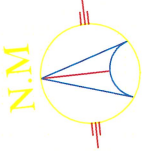
Edificações Tombadas

- 1 – Penitenciária Feminina de Santana
- 2 – Antigos Pavilhões (Atualmente ETEC)
- 3 – Antiga Escola da Administração (Atualmente Sede da Pasta)
- 4 – Antiga Residência de Diretor do Complexo(Atualmente Consultoria Jurídica da Pasta)
- 5 – Antiga Residência de Diretor do Complexo(Atualmente Casa Principal DRHU)

Linha em Vermelho  
Perímetro de delimitação  
da área tombada



PROJETO SIMPLIFICADO		Folha
Implantação da edificação dentro do objeto tombado		01/04
Alvará de Aprovação e execução de Reforma e Adequação de Interior de Edificação		
REQUERENTE	CZU Via	
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP	nR3 – 1	
PROPOSTA Nº	CZU 1507/16Z	
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.	ZOE – ZEPAM	
LUGAR	Zona de Uso	
304.009.0002 – 2	Semi escala	
COMPLEMENTO Nº	Escala	
Situação sem Escala		
		
Declaração: este é o projeto simplificado e implica o reconhecimento por parte da Prefeitura do plano de implantação do terreno. O projeto simplificado não implica a aprovação do projeto de implantação no registro das áreas as edificações, permanecendo prevista no artigo 247 da Lei 13.886/04.		
<b>Aníador Donizeti Valero</b> Chefe de Gabinete		
Proprietário: 1. Secretaria da Administração Penitenciária do Estado de São Paulo.		
Assinatura do Projeto: <b>Arildo Farias Santos Junior</b> Assinatura do Projeto: <b>Arildo Farias Santos Junior</b> ART: 20.027.230.160.528.181		
<b>Arildo Farias Santos Junior</b> Assinatura do Projeto: <b>Arildo Farias Santos Junior</b> CAU: 687675-6		
Áreas (m²)	Terreno: 29.390,82 m2	
	Área Construída: 8.427,26 m2	





IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA



Nº	EDIFICAÇÃO	ÁREA(m²)
01	Central Telefonia	7.75
02	Portaria Principal	177,20
03	Guarda	30,54
04	Consultoria Jurídica	450,82
05	Vestibulares Limpeza e Dep. de Recursos Humanos 1 e 2	324,18
06	Núcleo de Saúde	260,30
07	Arquivo e Área Coberta	149,84
08	Dep. de Inteligência da Sec.Adm.Penitenciária-Prédio 1	229,62
09	Dep. de Inteligência da Sec.Adm.Penitenciária-Prédio 2	200,72
10	Pátio Coberto da Escola	139,50
11	Escola da Administração Penitenciária	1.980,50
12	Arquivo, Pátio e Estacionamento	123,34
13	Dep. de Recursos Humanos e Assessoria Militar	288,07
14	Porteirão 2	18,44
15	Cabine Distribuição de Força	17,22
16	Arquivo	13,00
17	Cabine Primária e Geradores	76,89
18	Depos. de Engenharia e Controle e Execução Penal	808,78
19	Estacionamento Coberto 1	23,10
20	Dep. de Tec. de Informática,Biblioteca e Administração	309,46
21	Setor da Secretaria da Administração Penitenciária	2.322,67
22	Estacionamento Coberto 2	168,87
23	GLP e Dispensa	12,95
24	Refeitório	224,57
25	Reservatório	12,37
26	Passarela Coberta	20,25
27	Cabine Primária	DESATIVADA
28	Cabine Primária de Medição	20,25
29	Concas 1	DESATIVADO
30	Concas 2	DESATIVADO
TOTAL GERAL DE ÁREA CONSTRUIDA:		8.427,26

Notas:  
\* As medidas do projeto é em metros;

- \* Os revestimentos de piso serão, cimentados, cerâmicos antiderrapante e ladrilho hidráulico para o estacionamento e calçados;
- \* As esquadrias serão em madeira para os portos e metálicas para os portões e janelas com diferentes medidas;
- \* As paredes terão pintura latéx acrílica, revestimento cerâmico para as áreas molhadas;
- \* Os tetos terão forro em PVC e iluminação será do tipo comercial;
- \* As vagas de estacionamento para PNE terão tinta epoxi. e atenderão;
- \* Os parâmetros da ABNT NBR 9050/15;
- \* O projeto atende, disposições da Lei 11.228/92, Decreto Federal nº 5.296/04, e ABNT/NBR nº 9050/15 referente a acessibilidade
- \* O dimensionamento dos degraus das escadas (espelho e piso), altura livre e a instalação dos corrimãos observaram o dispato nos itens 12.3.1. e 12.3.3. da Lei 11.228/92.
- \* O projeto atende a Lei 11.228/92 e o Decreto 32.329/92 (COE).
- \* A Legenda esta em acordo ao padrão estabelecido no Decreto 54.202/13, Proj. Simpl.
- \* O projeto atende a conformidade da listagem do Decreto nº 45.817/05.
- \* O Coeficiente de Aproveitamento (CA) adotado no projeto e o permitido pela legislação conforme o inciso XVIII, do Art. 2º da Lei 13.885/04 e Lei nº 16.402/16.
- \* O projeto atende ao disposto nos art. 1º e 3º do Decreto 24.714/87, com os acréscimos dos Decretos 27.011/88 e 37.674/98, Gás combustível (DM 24.714/87).
- \* O projeto atende a exigência de vestiário obrigatório, nos termos de Lei de LPOUS (quadro A e suas exceções da lei municipal 16.402/16, suas alterações complementares.
- \* O projeto atende a exigência de 5% das vagas existentes que serão destinados a idosos conforme Lei nº 14.481/07 e Decreto nº 51.395/10.

Convenções:

- \* Zona de uso e ocupação de solo: ZEU – PI (Zona de expansão urbana), Predominantemente Industrial;
- \* nR2 – 12, Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis;
- \* Predominantemente Industrial;
- \* O Coeficiente de aproveitamento desta obra é de : 0,97% do lote, Lei 16.402/16; em acordo a Lei 13.886/04 o CA é de 1,00 vez a área do terreno.
- \* Taxa de Ocupação do projeto:0,49% do lote, e a lei permite até 0,50%
- \* Área computável: 200,34 m²;
- \* Área não computável 21,51 m²;
- \* Área real do terreno, igual que a escritura: 206,16 m²;
- \* Área existente a demolir: 48,00 m²;
- \* Área não computável estacionamento: 40,64 m²; 262,49 m²;
- \* Soma das áreas computáveis e Não computáveis: 1,50 m;
- \* Recuo de frente: 5,50 m., recuo lateral: 1,50 m;
- \* Soma das áreas computáveis e Não computáveis: 262,49 m²;
- \* Área permeável: 51,90 m², resultando em 51,58% da área total do terreno, sendo utilizado piso grama, para transitar nos recuos, conforme o disposto na Lei 13.885/04.

PROJETO SIMPLIFICADO

Implantação da Sede da Secretaria

Folha02/04

Alvará de Aprovação e execução de Reforma e Adequação de Interior de Edificação

Assinatura

CPF: VLS

Secretaria da Administração Penitenciária – SAP

nR3 – 1

Pré-qualificação (R)

CPF: VLS / RAZ.

ZOE – ZEPAM

Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.

Local

304.009.0002-2

Zona de ULS

1:500

Comentário (R)

Escala

Situação sem Escala

Áreas (m²)

Terreno: 29.390,62 m2

Área Construída: 8.427,26 m2

Alvaro Donizeti Valeiro

CPF: 040.400.400-00

Secretaria de Administração Penitenciária

do estado de São Paulo.

Roberto de Jesus Soares Junior

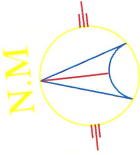
CPF: 28.027.230.190.528.191

ART: 28.027.230.190.528.191

Roberto de Jesus Soares Junior

CPF: 28.027.230.190.528.191

ART: 28.027.230.190.528.191

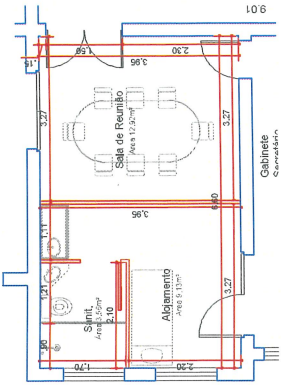




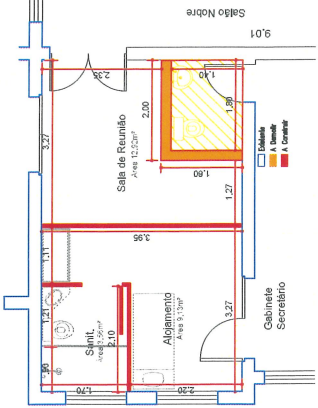




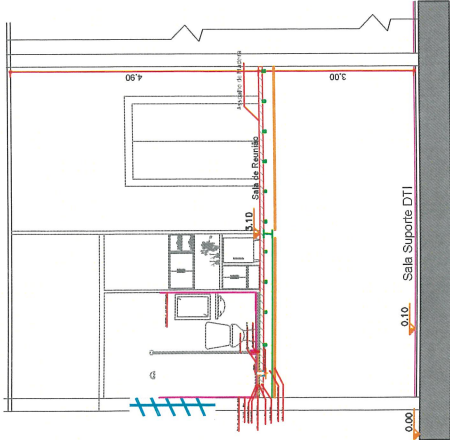
PLANTA BAIXA- Situação Atual  
Escala: 1:50



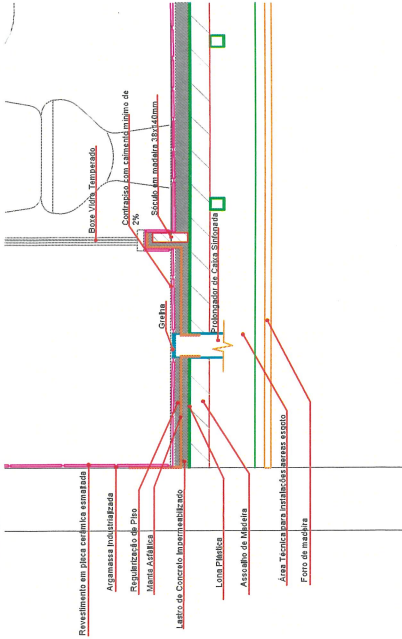
PLANTA BAIXA- Alterações Propostas  
Escala: 1:50



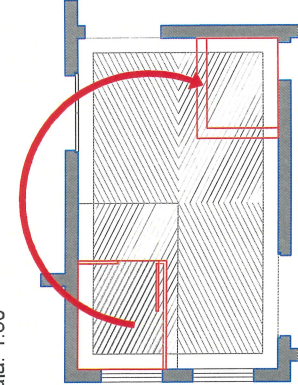
Corte Esquemático - Alteração Proposta  
Escala: 1:50



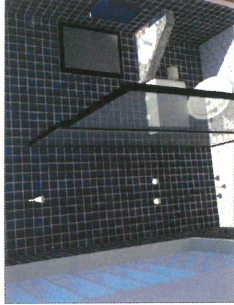
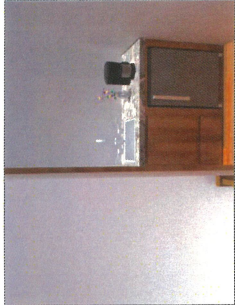
Detalhe - Alteração Proposta  
Escala: 1:10



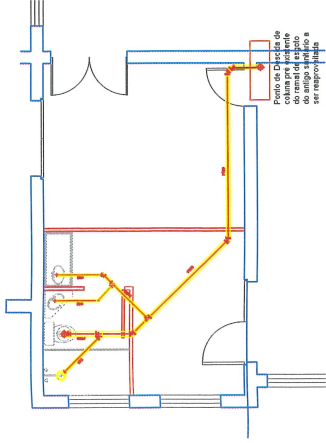
PLANTA BAIXA-Recomposição  
do Piso  
Escala: 1:50



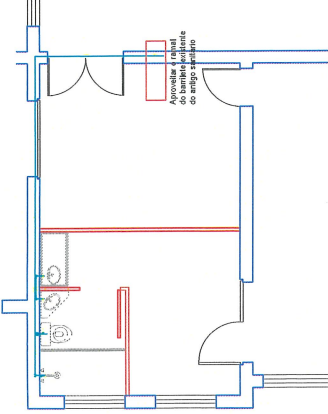
Observação: proposta de recomposição do piso da área do sanitário a ser demolido utilizando-se o assoalho em madeira da área onde será instalado o novo sanitário



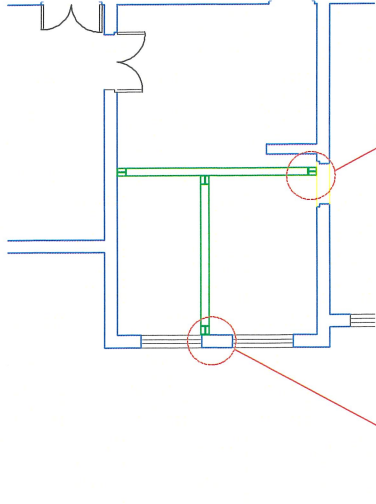
PLANTA BAIXA- Instalações  
Hidráulicas - Esgoto Sanitário  
Escala: 1:50



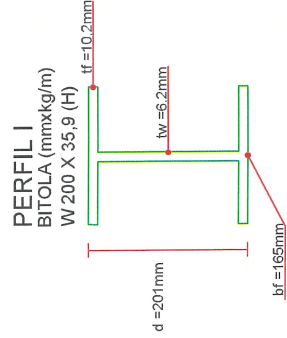
PLANTA BAIXA- Instalações  
Hidráulicas - Aguas Frias  
Escala: 1:50



PLANTA BAIXA- Reforço Estrutural Perfil I  
Escala: 1:50



Detalhe  
Consolô  
para travar  
viga perfil I  
na parede



Notas:

- \* As medidas do projeto é em metros;
- \* Os revestimentos de piso serão, cimentados, cerâmicos antiderrapante e ladrilho hidráulico para o estacionamento e calçadas;
- \* As esquadrias serão em madeira para as portas e metálicas para os portões e janelas com diferentes medidas;
- \* Os tetos terão pintura látex acrílica, revestimento cerâmico para as áreas molhadas;
- \* As paredes terão forro em PVC e iluminação será do tipo comercial;
- \* As vagas de estacionamento para PNE terão tinta epoxi, e atenderão;
- \* Os parâmetros da ABNT NBR 9050/15;
- \* O projeto atende, disposições da Lei 11.228/92, Decreto Federal n° 5.296/04, e ABNT/NBR n° 9050/15 referente a acessibilidade
- \* O dimensionamento dos degraus das escadas (espelho e piso), altura livre e a instalação dos corrimãos observaram o disposto nos itens 12.3.1. e 12.3.3. da Lei 11.228/92.
- \* O projeto atende a Lei 11.228/92 e o Decreto 32.329/92 (COE).
- \* A Legenda esta em acordo ao padrão estabelecido no Decreto 54.202/13, Proj. Simpl.
- \* O projeto atende a conformidade da listagem do Decreto n° 45.817/05.
- \* O Coeficiente de Aproveitamento (CA) adotado no projeto e o permitido pela legislação conforme o inciso XVIII, do Art. 2° da Lei 13.885/04 e Lei n° 16.402/16.
- \* O projeto atende ao disposto nos art. 1° e 3° do Decreto 24.714/87, com os acréscimos dos Decretos 27.011/88 e 37.674/98, Gás combustível (DM 24.714/87).
- \* O projeto atende a exigência de vestiário obrigatório, nos termos de Lei de LPOUS (quadro A e suas exceções da lei municipal 16.402/16, suas alterações complementares.
- \* O projeto atende a exigência de 5% das vagas existentes que serão destinadas a idosos conforme Lei n° 14.481/07 e Decreto n° 51.395/10.

Convenções:

- \* Zona de uso e ocupação de solo: ZEU – PI (Zona de expansão urbana), Predominantemente Industrial;
- \* nR2 – 12, Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis;
- \* Predominantemente Industrial;
- \* O Coeficiente de aproveitamento desta obra é de : 0,977 do lote, Lei 16.402/16; em acordo a Lei 13.886/04 o CA é de 1,00 vez a área do terreno.
- \* Taxa de Ocupação do projeto:0,49% do lote, e a lei permite até 0,50%
- \* Área computável: 200,34 m²;
- \* Área não computável 21,51 m²;
- \* Área real do terreno, igual que a escritura: 206,16 m²;
- \* Área existente a demolir: 48,00 m²;
- \* Área não computável estacionamento: 40,64 m²;
- \* Soma das áreas computáveis e Não computáveis: 262,49 m²;
- \* Recuo de frente: 3,50 m, recuo lateral: 1,50 m;
- \* Soma das áreas computáveis e Não computáveis: 262,49 m²;
- \* Área permeável: 51,90 m², resultando em 51,58% da área total do terreno, sendo utilizado piso grama, para transitar nos recuos, conforme o disposto na Lei 13.885/04.

PLANTA BAIXA- Reforço Estrutural Perfil I  
Escala: 1:50

PROJETO SIMPLIFICADO  
Planta, Cortes, Detalhes Construtivos e  
Plantas de Instalações Hidráulicas

Folha

04/04

Alvará de Aprovação e execução de  
Reforma e Adequação de Interior de Edificação

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala

Assinatura  
Secretaria da Administração Penitenciária – SAP  
Proprietário (P)  
Avenida General Ataliba Lionel, 556 – Santana.  
Local  
96.291.141/0163-45  
Comunidade (C)  
Situuação sem Escala





ASSUNTO:	Análise de Reforço Estrutural de Sustentação no Alojamento do Gabinete do Secretário
----------	--

• **PRÉ-DIMENSIONAMENTO DE VIGAS METÁLICAS**

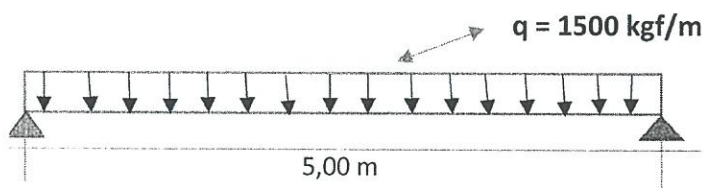
Reforço Estrutural de sustentação de paredes novas do alojamento dentro do Gabinete do Secretário; com a utilização de vigas metálicas de alma cheia (Perfil I, H ou W), embaixo da laje de apoio destas paredes, apoiadas em consoles de sustentação nas paredes existentes do pavimento inferior.

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

• **Dados Considerados:**

Viga metálica bi apoiada com comprimento máximo de 5,0 m, Vão máximo entre os apoios de 5,0 m e Carga total distribuída admissível de 1500 kgf/m

• **Detalhe esquemático**



- **NB 8800** Momento máximo adotado = 4.687 kgf.m
  - Flexão Máxima admissível ou  $f_{\max} = \text{vão}/200 = l/200 = 500 \text{ cm}/200 = 2,5 \text{ cm}$
  - Onde  $f_{\max} = \frac{5 \times q \times l^4}{384 \times E \times J_x}$  sendo q = carga em kgf/cm e l = vão em cm e  
E = Modulo de Elasticidade =  $2,05 \times 10^6$
  - Momento de Inércia =  $J_x$   
 $J_x = \frac{5 \times 15 \text{ kgf/cm} \times (500)^4}{384 \times 2,05 \times 10^6 \times f_{\max}}$  logo **Momento de Inércia =  $J_x = 2382 \text{ cm}^4$**
  - Tensão básica =  $\check{T}_b$   $\check{T}_b = f_x/1,7$  logo **Tensão básica =  $\check{T}_b = 1470 \text{ kgf/cm}^2$**   
onde  $f_x$  = tensão de escoamento do aço = 2500 kgf/cm<sup>2</sup>
  - Tensão Admissível =  $\check{t}$  onde  $\check{t} = m/w$  logo  **$w = m/\check{t}$**
- $W = \frac{468700 \text{ kgf.cm}}{1470 \text{ cm}} = \frac{\text{Momento máximo adotado}}{\text{Tensão Admissível = tensão básica}} = 318,84 \text{ cm}^3$**
- **Utilizando a Tabela de Perfis da Gerdau temos o perfil W 200 x 35,9**
  - **onde  $J_x = 3437 \text{ cm}^4$  e  $W_x = 342 \text{ cm}^3$**

Alfredo Freitas Santos Junior  
Assessor Técnico III  
RG: 11.246.191

Av. General Ataliba Leonel, 556 – Santana  
CEP 02033-000 - São Paulo/SP  
Fone: (11) 3206-4882

## **MEMORIAL DE JUSTIFICATIVA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO DO GABINETE DO SECRETÁRIO DA PASTA**

**INTERESSADO:** SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**PROPOSTA:** EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GABINETE DO SECRETÁRIO

**LOCALIDADE:** AVENIDA ATALIBA LEONEL, Nº556 – CARANDIRU, SÃO PAULO/SP.

Início a apresentação das justificativas técnicas para execução dos presentes serviços de adequação de espaço localizado dentro do prédio principal da Sede da Secretaria, o qual na resolução do Tombamento do “Antigo Complexo do Carandiru” é identificado como “Edifício da Escola de Agentes Penitenciários” para informar que a presente proposta de adequação e reforma foi pautada por respeitar as diretrizes impostas na Resolução nº038/CONPRES/2018, no sentido que todos os serviços ora propostos não visam alteração do bem tombado.

Elucido que para o caso em questão, conforme previsto na Resolução nº038/CONPRES/2018 o tombamento da edificação onde antes era o “Edifício da Escola de Agentes Penitenciários” e que atualmente é a Sede da Pasta o tombamento é parcial, recaindo apenas na área exterior da edificação, mais precisamente nas fachadas, onde está previsto a preservação das características, desde a circulação vertical e acabamentos especiais característicos do momento da construção da edificação.

Logo, as adequações ora propostas em nada visam infringir as diretrizes do tombamento, visto que estarão restritas as dependências internas da edificação, sem ocasionar qualquer intervenção nas fachadas da edificação.

Esclarecemos que tais adequações se devem ao uso atual do espaço, para propiciar que o então espaço do Gabinete do Secretário esteja em acordo com a funcionalidade esperada para as atividades nele exercida pelo titular da Pasta.



Não é demais recordar que por se tratar de construção da década de 1930, os espaços internos originais foram concebidos conforme as necessidades da época para seus usuários, em especial nos aspectos as instalações sanitárias.

Sendo assim, as adequações agora propostas visam atualizar o ambiente interno do Gabinete do Secretário as necessidades atuais do titular da Pasta, uma vez que por questões de segurança relacionadas as atribuições por este exercida há a necessidade do mesmo dispor de sanitário completo (chuveiro, vaso sanitário, pia), o qual fica inviável de ser executado no atual sanitário existente devido a limitações do espaço.

Observo que o atual sanitário existente no Gabinete do Secretário também se trata de uma execução posterior a época da construção do edifício, tendo sido executado muito possivelmente em meados da década de 1990.

Pontuo que embora a parte interna da edificação ora citada não esteja dentro do tombamento, as adequações propostas visam respeitar também as características mais relevantes e significativas da época da construção da edificação, por conseguinte, está previsto no escopo dos serviços de adequação o reaproveitamento do piso existente na área onde será feito o novo sanitário na área do sanitário antigo a ser demolido, de modo a manter a uniformidade das características originais de paginação do piso.

Em relação a estrutura, informo que segue em conjunto com todo o material desta solicitação para autorização de reforma do espaço interno do prédio onde era o "Edifício da Escola de Agentes Penitenciários", Laudo Técnico acompanhado de sua respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) sobre as condições atuais das edificações que compõem a Sede Administrativa da Pasta, com especial destaque para o prédio principal alvo da referida proposta de adequação e reforma para fins de demonstrar a situação atual da estrutura das edificações existentes e pontuar a capacidade das mesmas para suportar as adequações propostas nos planos futuros de reforma e adequação das instalações da Secretaria.

No caso presente, um dos pontos da análise foi se a estrutura da edificação principal da Sede conseguiria suportar a adequação proposta, a qual, conforme consta a fls. 30/33 foi pontuado pelo técnico que dado que será demolido o sanitário existente para realocação do novo em outra área do Gabinete do Secretário, deverá ser mantido o mesmo

padrão de carga sobre o piso em madeira da sala, logo, portanto, em suas condições atuais a estrutura existente comporta as adequações ora propostas.


Sendo, assim, conforme laudo técnico é passível a execução da reforma ora proposta, observado a recomendação quanto a instalação de perfil metálico no vão entre o piso e forro inferior para tornar o fator de segurança das estruturas da grelha em estrutura de madeira maciça superior aos aproximadamente previstos.

Assim, com base na recomendação do laudo foram feitos os devidos cálculo estruturais para dimensionamento do perfil, o que resultou num padrão superior ao ora proposto no relatório técnico.

Logo, pontuamos que a proposta de reforma aqui submetida a apreciação para a devida autorização do órgão de tombamento está dentro da capacidade da estrutura para suporte desta nova carga, visto que na realidade com a demolição do sanitário existente e construção deste novo será mantido a carga naquela área da edificação, observando-se que o reforço estrutural ora proposto do perfil metálico deverá elevar a capacidade de suporte da edificação.

De resto, as adequações ora propostas em nada prejudicarão ou ferirão as diretrizes do tombamento, visto que não afetarão em nada a fachada e preservarão as características mais relevantes internas do ambiente. Ademais, concluo que a estrutura do prédio principal da Sede, onde anteriormente era o "Edifício da Escola de Agentes Penitenciários" suporta a nova carga proposta na reforma do Gabinete do Secretário, com base no reforço estrutural proposto, o qual busca nada mais do que aumentar a capacidade de suporte da estrutura já existente.

São Paulo, 16 de setembro de 2021.

  
**VANESSA YURI SHIGUEMATSU BISPO**  
**ARQUITETO II**  
**CAU A67875-9**